La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25080832521190619 70 **Nro Matrícula: 202-25214**

Pagina 1 TURNO: 2025-21688

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 11:22:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 202 - GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: GARZON VEREDA: GARZON
FECHA APERTURA: 19-02-1992 RADICACIÓN: 9200448 CON: ESCRITURA DE: 23-12-1991
CODIGO CATASTRAL: 412980102000002680011000000000COD CATASTRAL ANT: 412980102026800 11000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
ESCRITURA NUMERO 2659, DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 1.991, NOTARIA DE GARZON. VER ESTA ALINDERACION. EXT. 640 MT.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
1. QUE FIGUEROA MORA, RAFAEL, HABIA ADQUIRIDO EL DERECHO DE DOMINIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A EFRAIN MENDEZ ALMARIO, POR LA ESCRITURA NUMERO 807 DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1982. CODIGO NUMERO 101. EFRAIN MENDEZ ALMARIO POR COMPRA HECHA A VILLANUEVA MEDINA, GERARDO, POR ESCRITURA 535 DE 15 DE JULIO DE 1981, NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 14 DE OCTUBRE DE 1981. CODIGO NUMERO 101. VILLANUEVA MEDINA, GERARDO, POR COMPRA A LAMPREA REINA MAXIMILIANO, POR ESCRITURA NUMERO 693 DE 23 DE AGOSTO DE 1976, DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DEL MISMO A\O. CODIGO NUMERO 101. LAMPREA, MAXIMILIANO, POR COMPRA A NU\EZ ESCALANTE, PEDRO Y MORENO JUSTINIANO, POR ESCRITURA NUMERO 1019 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1975. CODIGO NUMERO 101. NU\EZ ESCALANTE PEDRO Y MORENO, JUSTINIANO, POR COMPRA A VILLANUEVA MEDINA, FERNANDO, POR ESCRITURA NUMERO 816 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1975. CODIGO NUMERO 101. VILLANUEVA MEDINA FERNANDO POR PERMUTA HECHA CON VILLANUEVA MEDINA, GERARDO, POR LA ESCRITURA NUMERO 63 DE FECHA 25 DE ENERO DE 1973, DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 3 DE FEBRERO DE 1973. CODIGO N.102. Y POR COMPRA HECHA A CARBALLO MARTINEZ TULIO ESTEBAN, POR ESCRITURA NUMERO 181, DE 22 DE FEBRERO DE 1973 DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 21 DE MARZO DEL MISMO A\O. CODIGO N.101. EL VENDEDOR. VILLANUEVA MEDINA, GERARDO, POR COMPRA A VILLANUEVA MEDINA FERNANDO, POR ESCRITURA 204 DE 21 DE MARZO DE 1972, DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 17 DE ABRIL DE 1972. CODIGO NUMERO 101. VILLANUEVA MEDINA, FERNANDO, POR COMPRA A POLO VDA DE POLANIA, MARIA JESUS, POR ESCRITURA NUMERO 369, DE FECHA 7 DE MAYO DE 1971, NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 5 DE AGOSTO DE 1971. CODIGO N.101. POLO VDA DE POLANIA, MARIA JESUS, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE BRAULIO POLANIA REYES, INSCRITA LA SENTENCIA APROBATORIA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1963, EN EL LIBRO 1 IMPAR Y EN EL LIBRO SEGUNDO, TOMO 2, PDA 895 Y 410 PAGINAS 333 Y 339 Y CARBALLO TULIO ESTEBAN, POR COMPRA HECHA A CEDIEL DE ALMARIO, ANA RITA, POR ESCRITURA NUMERO 772 DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 1969, NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1969. CODIGO NUMERO 101. ANA RITA CEDIEL DE ALMARIO, POR ADJUDICACION EN LA PARTICION EXTRAJUDICIAL CON MANUEL SANTOS, ISMAEL, ARCADIO, MARIA ANGELICA Y ANA RITA CEDIEL, POR LA ESCRITURA NUMERO 339, DE FECHA 26 DE MAYO DE 1954, DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 26 DE MAYO DE 1955, EN EL LIBRO 1 PAR TOMO 1, PDA 96, PAGINA 37. Y POSTERIORMENTE POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 541 DE FECHA 24 DE MARZO DE 1988, DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 1988, EL CITADO SE\OR FIGUEROA MORA, RAFAEL, HIZO DESENGLOBE DE ESTE PREDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 4. SUR N. 18-41 LOTE NUMERO 27

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508083252119061970 **Nro Matrícula: 202-25214**

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 11:22:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-02-1992 Radicación: 9200448

Doc: ESCRITURA 2659 del 23-12-1991 NOTARIA de GARZON VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 911 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIGUEROA MORA RAFAEL **CC# 12185286 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1997 Radicación: 4236

Doc: ESCRITURA 679 del 20-11-1997 NOTARIA 2. de GARZON VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIGUEROA MORA RAFAEL **CC# 12185286 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-12-1997 Radicación: 04704

Doc: ESCRITURA 758 del 29-12-1997 NOTARIA 2. de GARZON VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION RESOLUCION ACTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA DE ENGLOBE, DESENGLOBE Y VENTA EN LA ESCRITURA NUMERO 679 DE 20-11-97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIGUEROA MORA RAFAEL **CC# 12185286 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-06-1998 Radicación: 01842

Doc: ESCRITURA 276 del 02-06-1998 NOTARIA 2. de GARZON VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA MORA RAFAEL CC# 12185286 X

A: GARCIA SILVIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-04-1999 Radicación: 01070

Doc: ESCRITURA 113 del 19-04-1999 NOTARIA 2. de GARZON VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SILVIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25080832521190619 70 **Nro Matrícula: 202-25214**

Impreso el 8 de Agosto de 2025 a las 11:22:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIGUEROA MORA RAFAEL **CC# 12185286 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-11-1999 Radicación: 3552

Doc: ESCRITURA 1188 del 26-10-1999 NOTARIA 1. de GARZON VALOR ACTO: $11,848,793

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA MORA RAFAEL CC# 12185286

A: MUNICIPIO DE GARZON. X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-143 Fecha: 09-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-101 Fecha: 16-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-21688 **FECHA: 08-08-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LIDA MARCELA FERNANDEZ REYES

REGISTRADOR SECCIONAL

Powered by CamScanner